

Bulletin d'information aux habitants de Parallèle 1

Numéro 7 – mois de juillet 2018

Le Comité de Gestion de Parallèle 1 a le plaisir de vous faire parvenir ces quelques

INFORMATIONS IMPORTANTES ET URGENTES : « Edition Disponible »

- En rapport avec le projet, approuvé à l'AG, de construire éventuellement un certain nombre de caves dans le Disponible, nous avons pris d'abord l'option de les vendre, car cela nous semblait la meilleure solution pour les Propriétaires que nous sommes. Nous vous avons d'ailleurs soumis un choix allant dans ce sens. Au vu des résultats positifs, nous avons poussé plus loin et, là, nous avons rencontré un problème juridique que nous n'avions pas prévu. Heureusement qu'un avocat l'a vu. L'article 48a) du RAU dit « L'unanimité est requise pour les actes de disposition portant sur l'immeuble de base », ce qui signifie que la totalité de tous les Copropriétaires existants devraient être d'accord d'en vendre une partie. Cela ayant déjà été tenté par d'autres sans succès dans le cadre de notre PPE, nous préférons nous appuyer sur l'article 45b) qui dit « Les décisions suivantes sont notamment adoptées à la majorité simple : b) la modification des quotes-parts, sous réserve du consentement de toutes les personnes directement intéressées ». Cela signifie que la majorité des personnes présentes à l'AGE pourront l'adopter.
Cela nous empêchant de les vendre, c'est pourquoi nous devons vous reformuler notre demande. **Nous prions les Propriétaires intéressés de nous informer ou confirmer d'ici au 31 juillet** à l'adresse E-Mail parallele1cogest@bluewin.ch **qu'ils sont bien intéressés par une location**, car nous en sommes au stade de l'étude et des devis. **Ces caves seraient louées au prix de 50.- / pièce par mois et concerneront uniquement les Copropriétaires qui n'en ont pas actuellement.** Nous devons savoir combien en deviser et il est important de savoir que les premiers inscrits seront les premiers servis. Nous pourrions ainsi vous présenter un projet finalisé à l'AGE.
- L'assemblée générale extraordinaire aura lieu **le mardi 4 septembre 2018 à 18 :00 au restaurant du stand de tir de Vernand**, rte de la Blécherette 2, 1032 Romanel. Elle sera suivie, immédiatement après, d'une 2^{ème} AGE « CoGest » (dès 19 :30 pour une durée d'une heure au plus tard) dont le sujet vous parviendra prochainement. Il s'agira d'un sujet important pour la PPE.

Nous vous souhaitons un bon été 2018 et espérons que vous passerez de belles vacances.

Au plaisir de vous rencontrer prochainement.
Le Comité de Gestion (CoGest)

Merci de nous communiquer
toute modification d'adresse
ou désabonnement au courriel :
parallele1cogest@bluewin.ch

